



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 1  
PART III—Section 1

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० 29]

नई दिल्ली, शुक्रवार, दिसम्बर 6, 1985/अग्राहायण 15, 1907

No. 29]

NEW DELHI, FRIDAY, DECEMBER 6, 1985/AGRAHAYANA 15, 1907

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती हैं जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में  
रखा जा सके  
Separate Paging is given to this Part in order that it may be filed as a  
separate compilation

सहायक आयकर आयुक्त (निरीक्षण), अर्जुन रेन्ज,  
बंगलौर का कार्यालय  
बंगलौर, 2 दिसम्बर, 1985

आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43), धारा की 269  
घ (1) के अधीन सूचनाएं

नोटिस नं. आर 1626/37 ईई :—यह मुझे आर भारद्वाज सहायक  
आयकर आयुक्त (निरीक्षण) अर्जुन रेन्ज बंगलूर आयकर अधिनियम  
1961 (1961 का 43) जिसमें हमने हमारे पञ्चात “उक्त अधिनियम”  
कहा गया है कि धारा 269घ के अधीन मजम प्राधिकारी को, यह  
विश्वास करने का कारण है कि स्थावर सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार  
मूल्य 1,00,000 रु. में अधिक है और जिसकी म. शा.म. नं. 1213  
ह. तथा जो 45 पैलेम रोड, बंगलूर 560001- में स्थित है (और हम  
में उपावृद्ध अनुसूची में और पूर्ण रूप से वर्णित है) रजिस्ट्रीकरण अधि-  
नियम 1908 (1908 का 16) के अधीन ता. 12-3-55 को पूर्वोक्त  
सम्पत्ति के उचित बाजार में कम के दृश्यमान प्रतिफल के लिए रजिस्ट्री-  
करण के कार्यालय बंगलूर में धारा 269 ए बी के अन्तर्गत मजम अधिकारी  
क सम्मुख/के पास रजिस्ट्रीकृत किया गया है मने यह विश्वास करने का  
कारण है कि यह पूर्वोक्त सम्पत्ति का उचित बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान  
प्रतिफल से ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत में अधिक है और

अन्तरक (अन्तरकों) और अन्तरिती (अतिरिक्तियों) के बीच ऐसे अन्तरण  
के लिए तय पाया गया प्रतिफल निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण  
लिखत में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है।

(क) अन्तरण में हुई किसी आय की बाबत आयकर अधिनियम,  
1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरण  
के दायित्व में कमी करने या उसमें वचने में सुविधा के लिए,  
और/या

(ख) ऐसी किसी आय या किसी धन या अन्य प्राप्तियों को, जिन्हें  
भारतीय आयकर अधिनियम 1922 (1922 का 11) या  
आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धन-कर  
अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ अन्तरिती  
द्वारा प्रकट नहीं किया गया या या किया जाना चाहिये था,  
छिपाने में सुविधा के लिए,

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269-ग के अनुसरण में उक्त  
अधिनियम की धारा 269-घ की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित  
व्यक्तियों अर्थात् --

1. श्री/श्रीमती/कुमारी/मैसर्स एन आई प्रापर्टी डेवलपमेंट (अन्तरक)  
नं. 45, पैलेम रोड बंगलूर-560001 (बिन्दुरम)  
श्री महमूद मदीक खालीली डाक्टर मोचीन खलीली और  
मिस्टर जगन्नाथ वानु खलीली, 45/1, पैलेम रोड, बंगलूर।

23 श्रीमती श्री. शोभा,

(अनारिती)

136, 6 क्रॉसज 9 मैन राजमहल विलास, एक्सटेंशन, बंगलूर  
को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए एतद्वारा  
कार्यवाहियां शुरू करता हूं।

उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आक्षेप:

- (क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्सम्बन्धी व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि, जो भी अवधि बाद में समाप्त होनी हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में से किसी व्यक्ति द्वारा।
- (ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हितवद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में किए जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण

इस में प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में परिभाषित है, वही अर्थ होगा जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

(दस्तावेज नं. 1392/84-85 ता 12-3-85)

“हे पाइंट-IV”, II फ्लोर में शोरूम नं. 4213 जो 45 पैलम रोड, बंगलूर-560001 में स्थित है।

तारीख 2-12-1985

मोहर:

# OFFICE OF THE INSPECTING ASSISTANT COMMISSIONER OF INCOME-TAX ACQUISITION RANGE, BANGALORE-560001

Bangalore, the 2nd December, 1985

## NOTICES UNDER SECTION 269 D(1) OF THE INCOME-TAX ACT, 1961 (43 OF 1961)

C.R. No. 62[R-1626]37EE:84-85[ACQ]B.—Whereas, I, R. BHARDWAJ, Inspecting Assistant Commissioner of Income-Tax, Acquisition Range, Bangalore, being the Competent Authority under Section 269B of the Income-Tax Act, 1961 (43 of 1961), (herein after referred to as the ‘said Act’), have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 100,000 and bearing No. Show Room No. 4213 situated at 45, Palace Road, Bangalore-560001 (and more fully described in the Schedule annexed hereto), has been transferred under the Registration Act, 1908 (16 of 1908), in the Office of the Registering Office at .....with the competent authority under Section 269AB, in his office at Bangalore under Registration No. 1392/84-85 dated 12-3-1985 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property at aforesaid exceeds

the apparent consideration therefore by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the parties has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of:

- facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer; and/or
- facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purpose of the Indian Income-Tax Act, 1922 (11 of 1922), or the said Act, or the Wealth Tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C of the said Act, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of Section 269D of the said Act, to the following persons, namely:—

- M's. S. I. Property Development (P) Ltd.  
No. 45, Palace Road, Bangalore-560001  
(Builders)  
Md. Sadekh Khaleeli,  
Dr. Moyeen Khaleeli, and  
Miss Zahra Banoo Khaleeli  
45 I, Palace Road, Bangalore-560001.  
Transferor(s)
- Mrs. R. Shoba,  
136, 6th Cross,  
9th Main Rajmahal Vilas Extension,  
Bangalore.  
Transferee(s)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned:—

- by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later;
- by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette.

Explanation: The terms and expression used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

### SCHEDULE

(Registered Document No. 1392/84-85 dated 12-3-1985).

Show Room No. 4213 on the 2nd floor in “High Point-IV” situated at No. 45, Palace Road Bangalore-560001.

Date: 2-12-1985.

Seal:

नोटिस न. आर. 1629/37 ईई—यत. मुझे आर. भारद्वाज, सहायक आयकर आयुक्त (निरीक्षण) अर्जन रेन्ज, बंगलूर आयकर अधिनियम. 1961 (1961 का 43) जिसे इसमें इस के पश्चात् 'उक्त अधिनियम, कहा गया है' की धारा 269ए के अधीन सक्षम प्राधिकारी की, यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर सम्पत्ति, जिसके उचित बाजार मूल्य 100,000/- रु. से अधिक है और जिसकी म. शोरूम न. 4202, 4203 और 4204 है, तथा जो 15 'पैलेस रोड, बंगलूर-560001' में स्थित है (और इसमें उपावद्ध अनुसूची में और पूर्ण रूप से वर्णित है), रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 (1908 का 16) के अधीन तारीख 12-3-85 को पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार से कम के दृश्यमान प्रतिफल के लिए रजिस्ट्रीकर्ता के कार्यालय बंगलूर में धारा 269 एबी के अन्तर्गत सक्षम अधिकारी के सम्मुख/के पास रजिस्ट्रीकृत किया गया है मुझे यह विश्वास करने का कारण है कि पूर्वोक्त सम्पत्ति का उचित बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत से अधिक है और अन्तरक (अन्तरको) और अन्तरिती (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिफल, निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण निखत में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है।—

(क) अन्तरण से हुई किसी आग का बाजार प्रचलन प्रमाण 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के पश्चात् के दायित्व से बर्ती करने या उममे बचने में सुविधा के लिए, और/या

(ख) ऐसी निर्मा आग या धन या अन्य अस्तियों का जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) या आयकर अधिनियम 1957 (1957 का 27) के प्रभावनाय अन्तरिति द्वारा प्रकट नहीं किया गया था या लिया जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269-ए के अनुसरण में उक्त अधिनियम की धारा 269-ए की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों अर्थात्—

- 1 श्री/श्रीमती कुमारी मेमर्न एम आर्टि प्राण्टी डेवलपमेंट (प्राइवेट) लिमिटेड, (अन्तरक) 45 पैलेस राड बंगलूर 560001 (बिडम)

श्री महमूद मादीक खलीली डाक्टर मोचीन खलीली और मिम जहरा वान खलीली 45/1 पैलेस रोड, बंगलूर

- 2 श्री श्रीमती आर शोभा न 136/6 वास 9 मैन, राजमहल विलास एक्स्टेंशन, बंगलूर। (अन्तरिती)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए एवं/द्वारा कार्यवाहिया शुरू करना है।

उक्त सम्पत्ति के अर्जन से संबंध में कोई भी याक्षेप

- (क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्सम्बन्धी व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि जो भी अवधि बाद में उद्घाटित होनी हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में से किसी व्यक्ति द्वारा।

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हिस्सा किसी अन्य व्यक्ति, द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में किए जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण

इस में प्रयुक्त शब्दों और पदों का जो आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में परिभाषित हैं वहाँ अर्थ होगा जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची,

(दस्तावेज स. 1389/84-85 ता. 12-3-85)

'है पाइंट 4' II फ्लोर में शोरूम न. 4202, 4203 और 4204 जो नं. 45, पैलेस राड बंगलूर-560001 में स्थित है।

तारीख: 21285

मोहर:

C.R. No. 62/R-1629/37EE/84-85/ACQ/B. —Whereas I, R. BHARDWAJ, Inspecting Assistant Commissioner of Income-Tax, Acquisition Range, Bangalore, being the Competent Authority under Section 269B of the Income-Tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereinafter referred to as the 'said Act'), have reason to believe that immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000 and bearing No. Show Room Nos. 4202, 4203 and 4204 situated at 45, Palace Road, Bangalore-560001 (and more fully described in the Schedule annexed hereto), has been transferred under the Registration Act, 1908 (16 of 1908), in the Office of the Registering Office at . . . with the competent authority under Section 269AB, in his office at Bangalore under Registration No. 1389/84-85 dated 12-3-1985 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefore by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the parties has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :

(a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer; and/or

(b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purpose of the Indian Income-Tax Act, 1922 (11 of 1922), or the said Act, or the Wealth Tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C of the said Act, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the issue of

this notice under sub-section (1) of Section 269D of the said Act, to the following persons, namely :—

Shri/Shrimati/Kumari.

1. M/s. S. I. Property Development (P) Ltd.  
45, Palace Road, Bangalore-560001.  
(Builders)

Md. Sadekh Khaleeli.  
Dr. Moyeen Khaleeli; and  
Miss Zahra Banoo Khaleeli.  
45/1, Palace Road, Bangalore.

Transferor(s)

2. Mrs. R. Shoba.  
136, 6th Cross,  
9th Main Rajmahal Vilas Extension.  
Bangalore.

Transferee(s)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :—

- (a) by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service notice on the respective persons, whichever period expires later;
- (b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette.

**Explanation :** The terms and expression used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

#### SCHEDULE

(Registered Document No. 1389/84-85 dated 12-3-1985).

Show Room No. 4202, 4203 and 4204 on the 2nd floor in "High Point-IV" situated at No. 45, Palace Road, Bangalore-560001.

Date : 2-12-1985.

Seal :

नोटिस में दार 1630/87 ई. में यत मुझे और भारद्वाज, महायुक्त आयकर अधिकृत (निरीक्षण) अर्जन रेन्ज बंगलूर आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) जिसे इसमें इस के पश्चात् 'उक्त अधिनियम' कहा गया है की धारा 269-अ के अधीन मध्यम प्राधिकारी का, यह विश्वास करने का कारण है कि यावर सम्पत्ति, जिसके उचित बाजार मूल्य 1,00,000/- रु. में वर्णित है और जिसका स. जो. नं. 1201 है तथा जो हार्ड पार्क-1, प्यालेस रोड बंगलूर-560001 है (और इसमें उदाहरण अनुसूची में और वर्णन में वाणज है), रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 (1908 का 16) के अधीन ता 12-3-85 का पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार से कम के दृश्यमान प्रतिफल के लिए रजिस्ट्रीकर्ता के कार्यालय बंगलूर में धारा 269-अ की क अन्तर्गत मध्यम अधिकारी के सम्मुख / के पास रजिस्ट्रीकृत किया गया है। मुझे यह विश्वास करने का कारण है कि यह पूर्वोक्त सम्पत्ति का उचित बाजार मूल्य, उमा दृश्यमान प्रतिफल है, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पक्ष में प्रतिपादित के अधीन है और अन्तर (अन्तरकों) को अन्तरों (अन्तरियों) के बीच देने अन्तर के लिए तय पाया गया प्रतिफल, निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तर लिखित में वाणजिक रूप में कथित नहीं किया गया है :—

(क) अन्तर में हुई किसी आय की वाणज आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तर के वाणज में कमी करने या उसमें बचने में सुविधा के लिए और/या

(ख) ऐसी किसी आय या किसी धन या अन्य प्राप्तियों को, जिनमें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धन-कर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ अन्तरों द्वारा प्रकट नहीं किया गया था या किया जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए

यत. अब उक्त अधिनियम की धारा 269-अ के अनुसरण में उक्त अधिनियम की धारा 269-अ की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों अर्थात् :—

1. श्री/श्रीमती/कुमारी मेमसे एस. आई. प्रापटी डेवलपमेंट (प्राइवेट) लिमिटेड, 15, प्यालेस रोड, बंगलूर-560001 (बिल्डर्स) श्री मधुसूदन मास्तीर खालीली, डाक्टर मोचीन खलीली, मिस जहरा भानू खालीली 45/1, प्यालेस रोड, बंगलूर (अन्तरकों)
2. श्री/श्रीमती/कुमारी मेमसे सीटू कामरे असोसियेट्स 9/2, प्यालेस रोड, बंगलूर-560001 (अन्तरिकी)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए एतद्वारा कर्तव्यनिर्वाह का मुझे करना है।

उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आक्षेप :

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 15 दिन की अवधि या सम्भवतः व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि, जो भी अधिक बाध में समाप्त होगी, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में से किसी व्यक्ति द्वारा।

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 15 दिनों के भीतर उक्त यावर सम्पत्ति में वृद्धि किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अध्याह्निकों के पास लिखित में किया जा सके।

#### स्पष्टीकरण

इस में पयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याह्निकों में परिभाषित हैं वही अर्थ होगा जो उस अध्याह्निक में दिया गया है।

#### अनुसूची

(इलाके में 1389/ 1-85 का 12-3-85)

हार्ड पार्क 4" स जो. नं. 1201 का नं. 15, प्यालेस रोड बंगलूर-560001 में स्थित है।

तारीख : 2-12-85

म'र'

C.R. No. 62/R-1630/37EE/84-85/ACQ.B.—Whereas, I, R. BHARDWAJ, Inspecting Assistant Commissioner of Income-Tax, Acquisition Range, Bangalore, the Competent Authority under Section 269B of the Income-Tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereinafter referred to as the 'said Act'), have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000 and bearing No. Show Room No. 4201 situated at High Point-IV, 45, Palace Road, Bangalore (and more fully described in the Schedule annexed hereto), has been transferred under the Registration Act, 1908 (16 of 1908), in the Office of the Registering Office at . . . with the competent authority under Section 269AB, in his office at Bangalore under Registration No. 1388/84-85 dated 12-3-1985 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the parties has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer ; and/or
- (b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purpose of the Indian Income-Tax Act, 1922 (11 of 1922), or the said Act, or the Wealth Tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C of the said Act, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of Section 269D of the said Act, to the following persons, namely :—

Shri/Shrimati/Kumari.

1. M/s. S. I. Property Development (P) Ltd.  
45, Palace Road, Bangalore-560001.  
(Builders)

Transferor(s)

Md. Sadekh Khaleeli.  
Dr. Moyeen Khaleeli ; and  
Miss Zahra Banoo Khaleeli.  
45/1, Palace Road, Bangalore.

2. M/s. Ritu Kalro Associates,  
9/2, Palace Road,  
Bangalore-560001.

Transferee(s)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :—

- (a) by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later ;

- (b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of publication of this notice in Official Gazette.

Explanation : The terms and expression used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

## SCHEDULE

(Registered Document No. 1388/84-85 dated 12-3-1985).

Show Room No. 4201 in "High Point IV" situated at No. 45, Palace Road, Bangalore-560001.

Date : 2-12-1985.

Seal :

नोटिस नं. आर 1632/37ईई.—यह मुझे आर. भारद्वाज, सहायक आयकर आयुक्त (निरीक्षण), अर्जन रेंज, बंगलूर आयकर, अधिनियम 1961 (1961 का 43) जिसे इसमें इसके पश्चात् 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269-ख के अधीन मन्त्र प्राधिकारी को, यह विश्वास करने का कारण है कि म्वावर सम्पत्ति, जिसके उचित बाजार मूल्य 1,00,000-रु. से अधिक है और जिसकी नं. प्लॉट नं. 4212 है, तथा जो 45 प्यालेस रोड, बंगलूर-560001 में स्थित है (आर. इस से उपावद्ध अनुसूची में और पूर्ण रूप से वर्णित है), रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 (1908 का 16) के अधीन ता. 12-3-85 को पूर्ववर्त सम्पत्ति के उचित बाजार से कम के दृश्यमान प्रतिफल के लिए रजिस्ट्रीकता के कार्यालय बंगलूर में धारा 269 ए.वी. के अन्तर्गत मन्त्र अधिकारी के सम्मुख/के पास रजिस्ट्रीकृत किया गया है, मुझे यह विश्वास करने का कारण है कि यह पूर्ववर्त सम्पत्ति का उचित बाजार मूल्य उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत से अधिक है और अन्तरक (अन्तरको) और अन्तरिती (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिफल, निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप में कथित नहीं किया गया है :—

- (क) अन्तरण में हुई किसी आय की बाबत आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 13) के अधीन कर देने के अन्तरक दायित्व में कमी करने या उसमें वचने में सुविधा के लिए, और/या

- (ख) ऐसी किसी आय या किसी धन या अन्य आस्तियों को, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 11) या धनकर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ अन्तरिती द्वारा प्रकट नहीं किया गया था या किया जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए

इस, अब उक्त अधिनियम की धारा 269-ख के अनुसरण में उक्त अधिनियम की धारा 269-क की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों संबंधित :—

1. श्री/श्रीमती/कुमारी मेसर्स एन. आर्डी. प्रापर्टी डेवलपमेंट (प्राइवेट) लिमिटेड नं. 45, प्यालेस रोड, बंगलूर (बिनाईम) श्री महमद सदीक खान्सीरी डाक्टर मोहीन खान्सीरी

१. श्री/श्रीमती/कुमारी मिस जहरा भानू खालीली, 45/1, प्यालेस रोड,  
बंगलूर-560001, (अन्तरक)

३. श्री/श्रीमती/कुमारी मेघम गेट कालरो एमोसिमेट्ग, 9/2, प्यालेस  
रोड, बंगलूर-560001 (अन्तरक)

को यह सूचना जारी करने पर्यन्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए एतद्द्वारा  
कार्यवाहिया शुरू करता हूँ।

उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आक्षेप:

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन  
के अन्तर्ग या तत्पश्चात् व्यक्तियों पर सूचना की तारीख  
से 30 दिन की अवधि, जो भी अवधि बाद में समाप्त होती  
है, के अन्तर्ग पूर्वोक्त व्यक्तियों में से किसी व्यक्ति द्वारा।

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के  
अन्तर्ग उक्त स्थावर सम्पत्ति में हितवन्त किसी अन्य व्यक्ति  
द्वारा, अधोहस्ताक्षर के पास लिखित में किए जा सकेंगे।

#### स्पष्टीकरण

इस में प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम, 1961  
(1961 का 43) के अध्याय 20-क में परिभाषित हैं, वही अर्थ होगा  
जो उस अध्याय में दिया गया है।

#### अनुसूची

(दस्तावेज सं 1387/84-85 का. 1-3-85)

"ट्राई प्वाइन्ट 4", II फ्लोर म गोल्डम न 4212 जो नं. 45,  
प्यालेस रोड बंगलूर-560001 में स्थित है।

तारीख: 2-12-85

माह:

आर शरद्वाज, सक्षम प्राधिकारी  
महायुक्त आयकर आयुक्त (निरीक्षण),  
अर्जेंट रेन्ड, बंगलूर

market value exceeding Rs. 1,00,000 and bearing  
No. Show Room No. 4212 situated at 45, Palace  
Road, Bangalore-560001 (and more fully described  
in the Schedule annexed hereto). has been transferred  
under the Registration Act, 1908 (16 of 1908), in  
the Office of the Registering Office at....with the  
competent authority under Section 269AB, in his  
office at Bangalore under Registration No. 1387,  
84-85 dated 12-3-1985 for an apparent consideration  
which is less than the fair market value of the afore-  
said property and I have reason to believe that the  
fair market value of the property as aforesaid exceeds  
the apparent consideration therefor by more than  
fifteen per cent of such apparent consideration and  
that the consideration for such transfer as agreed to  
between the parties has not been truly stated in the  
said instrument of transfer with the object of:

(a) facilitating the reduction or evasion of the  
liability of the transferor to pay tax under  
the said Act in respect of any income  
arising from the transfer; and/or

(b) facilitating the concealment of any income  
or any moneys or other assets which have  
not been or which ought to be disclosed by  
the transferee for the purpose of the Indian  
Income-Tax Act, 1922 (11 of 1922), or  
the said Act, or the Wealth Tax Act,  
1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C of  
the said Act, I hereby initiate proceedings for the  
acquisition of the aforesaid property by the issue of  
this notice under sub-section (1) of Section 269D of  
of the said Act, to the following persons, namely:—

Shri/Shrimati Kumari.

1. M/s. S. I. Property Development (P) Ltd.  
45, Palace Road, Bangalore-560001.  
(Builders)

Transferor(s)

Md. Sadekh Khaleeli  
Dr. Moyeen Khaleeli; and  
Miss Zahra Banoo Khaleeli.  
45, 1, Palace Road, Bangalore.

2. M/s. Ritu Kalro Associates.  
9/2, Palace Road, Bangalore-560001.

Transferee(s)

Objections, if any, to the acquisition of the said  
property may be made in writing to the under-  
signed:—

(a) by any of the aforesaid persons within a  
period of 45 days from the date of publica-  
tion of this notice in the Official Gazette  
or a period of 30 days from the service of

C.R. No. 62/R-1632/37EE/84-85/ACQ/B.—Whereas  
I, R. BHARDWAJ, Inspecting Authority Commis-  
sioner of Income-Tax, Acquisition Range, Bangalore,  
being the Competent Authority under Section 269B  
of the Income-Tax Act, 1961 (43 of 1961) (herein-  
after referred to as the 'said Act'), have reason to  
believe that the immovable property, having a fair

notice on the respective persons, whichever period expires later.

- (b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette

Explanation: The terms and expression used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter

### SCHEDULE

(Registered Document No 1387/84-85 dated 12-3-1985)

Show Room No 4212 on the 2nd floor in "High Point-IV" situated at No 45, Palace Road, Bangalore-560001

Date: 2-12-1985.

Seal:

R. BHARDWAJ, Competent Authority,  
Inspecting Asstt. Commissioner of Income-tax,  
Acquisition Range,  
Bangalore.

